

プロ・サッカーキャンプ等 受入施設整備工事

崎原 利克

7月より南城市にある陸上競技場内において、プロ・サッカーキャンプ等受入施設の工事が始まっています。今回の増築によって客席が大幅に増設され、より競技に集中して声援を送ることが出来るようになります。Jリーグのキャンプ、試合等が開催されるときにはぜひ足を運んで下さい。



【施設全景】



【建物前景】

建物面積：1,196.93㎡
(増築：689.27㎡、既設：507.66㎡)
延べ床面積：1,999.79㎡
(増築：1,134.76㎡、既設：865.03㎡)
構造：鉄筋コンクリート造2階建て



【建物後景】

住宅の火災予防

松川 清伯

震災時の出火の原因は、主に電気の漏電や電気が復旧した際の通電火災、ガス漏れ火災、石油ストーブによる出火の3つです。防火チェックを行い、火災を阻止しましょう。

チェックリスト

- 電気**
- タコ足配線をしていない。
 - 電化製品のそばに水槽や花瓶などを置いていない。
 - 電気コードはカーペットや家具の下敷きになっていない。
 - 分電盤の位置を把握している。

- ガス**
- コンロのまわりは整理整頓され、燃えやすい物を置いていない。
 - ガスホースが劣化していない。
 - 地震時ガス遮断器が付いている。

- 石油ストーブ**
- 石油ストーブのまわりに燃えやすい物は置いていない。
 - 石油ストーブの転倒防止を行っている。

* 下記の機器の設置を確認しましょう。

- 住宅用消火器** 小型軽量のため、女性や高齢者でも簡単に使えます。使う時のことを考えて、キッチン近く、廊下や玄関の取り出しやすい場所に置きましょう。

- 住宅用火災警報器** 寝室や台所などの天井や壁に設置し、火災により発生する煙や熱を感知し、音や声により警報を発します。電池切れに注意し、定期的に点検ボタンを押して、作動確認をしましょう(2006年に設置が義務づけられた)。

- 漏電ブレーカー** 漏電などで異常電流が流れると、自動的に電気が切れる装置です。分電盤に取り付けられていて、家の中のどこかで漏電すると、家中の電気を止めます。すでに漏電ブレーカーが設置されているかどうかを確認し、まだの場合は設置すると安心です。

- 感電ブレーカー** 地震による強い揺れを感知し電気を遮断する機器です。電気火災の発生抑制効果を高めるとされています。いろいろな種類があり、停電時の照明確保や維持管理など使用上の留意点も様々です。

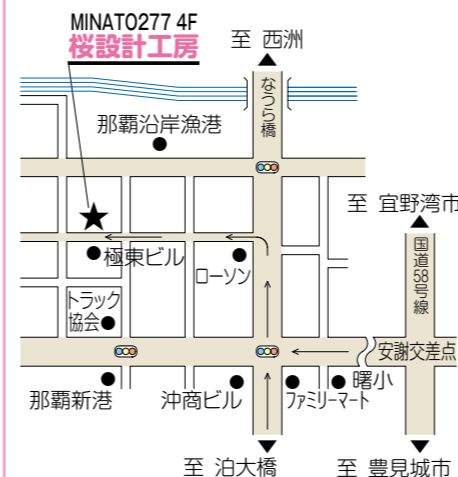


発行所／(有)桜設計工房
所在地／那覇市港町2-7-7
みなと277 4F
電話／098 (867) 5987
FAX／098 (863) 7690
E-mail:info@sakura39.biz
http://www.sakura39.biz
発行人／喜名英之

西原支店／西原町小波津233-16
電話／098 (946) 5066
FAX／098 (863) 7690
宜野座支店／宜野座村字惣慶1829-2
電話・FAX／098 (968) 7222

創業／昭和61年7月1日
営業種目
* 建築企画設計・監理業務
* 特殊建築物等調査・検査報告
* 耐力度調査
* 耐震診断・改修設計監理業務
* 補償コンサルタント業務

企業理念＝私達は、誇り、使命感を持って顧客の信頼を第一とします。その上で人と自然が共存し、豊かな地球環境を創造して社会の発展に貢献します。さらに建築設計を通して感動、満足、安心を与え、明日への夢と希望を提供します。



建築のストックについて



(有)桜設計工房
代表取締役社長 喜名英之

まだまだ暑い日が続いていますが、いかがお過ごしでしょうか。今回は建築のストックについてお話ししたいと思います。

建築のストックとは、過去に建築され現在も存在している建築資産のことを指します。持続可能な社会の構築を目指すうえで建築物は「社会的共通資本」と位置付け、このために①既存の建築物については、社会的共通財産としての持続的な利用可能性を評価し、これらの耐久性・安全性・快適性の向上を積極的に図るとともに、②新たな建築物については、それが優良な社会の共通財産としてストックされるよう、立地に適った土地利用を実現し、また世代を超えて使い続けられる建築物としての質的水準を確保する。そのことを市民とともに検証し、その促進に資する制度など社会システム、ソフトやハードな技術・ツールなどの基盤を整備することと日本建築学会は提言しています。

平成17年に発覚した構造計算書偽装事件を背景に平成19年6月に改正建築基準法が施行されました。当時審査機関でも法の解釈や構造解析ソフト対応の遅れなどで設計の現場では確認申請が滞るなどの混乱がありました。

改正から10年が経過し、新築物件における構造計算の実務は以前のように戻っていると思います。ただし、増築・改築については、その後の安全性を示す根拠資料作成に過大な費用がかかったり、元々の資料がなかったり等、以前に比べ法適合が困難になりました。

段階的に緩和措置はできましたが、元から想定していない一体としての増築はほぼ不可能に近いものでした。これが平成28年6月、既存不適格建築に関する規定が一部改正されました。今回のポイントは増改築部分の面積が既存の二分の一以下で既存部分と構造上一体の場合で「小規模な増改築」なら、既存部分は耐震診断等基準への適合性を確認すれば良いことになったのです。

「小規模な増改築」とは「架構を構成する部材」の追加や変更をしない増改築を指します。架構を構成する部材に間柱や小梁は含まないので吹き抜け部分に中間階を設けたり、屋外バルコニーの居室化などが考えられます。

沖縄県では、好調な景気によって新築工事が多く、建築単価の高騰、職人不足が叫ばれている一方で、空き家が増加するという問題もあります。今後も更なる法改正により増改築やリフォームが安全にしやすいことを望みます。

「ハピネスコート 完成」

伊禮奈津子

浦添市前田に3LDKファミリー層向け「ハピネスコート」が完成しました。

施主様からは、入居者が長く住んでもらいたいとの希望もあり、仕上材料や設備機器の充実を意識したグレードの高い賃貸住宅となりました。

平面計画は、コンパクトに納めてはいるもののリビングサイドの部屋は3枚引き扉になっていて子供の幼少期にはオープンにし開放的なリビングとして、青年期には個室として利用したりと家族の成長に対応できるような間取りとなっています。

今回、施主様にはいろいろな種類の設備や材料の色味などを決めて頂くのに惜しみなくその時間に付き合ってくれたことはとてもありがたいことでした。時間や想いを費やしたことで愛着を持って次の世代へ受け継がれていくのだらうと思えました。

1月のスタートから9ヵ月余り、暑い中のコンクリート打設でバテ気味の時期もありました。「ハピネスコート」が大きなトラブルもなく、何より無事に安全第一で終わりました。元請の施工業者や携わった技術者、職人さん、そして神様に感謝したいと思います。

■建築概要 地上6階建て鉄筋コンクリート造	
敷地面積：432.61㎡	住戸部分：687.21㎡
建築面積：181.28㎡	共用：101.23㎡
延床面積：926.24㎡	駐車場：137.80㎡



■内観図



■外観図



「風情」

大城 哲男

暑さも和らいだ先日、自宅敷地内を何の目的もなく歩いていると、玄関近くの植え込みから「こおろぎ」の鳴き声が聞こえた。静かな時間帯のなか涼しい風も相まってとても心地よい。もうそんな季節かと感じながら、空を見上げると空いっぱい星が(空を見上げるのも久しい)。

沖縄では、四季の変化が感じにくいと言われるが、身近な自然(季節)と共に「風情(ふせい)」を感じ、癒される気がする。

「風情」を辞書で検索すると、日本古来存在する美意識の一つ。一般的に長い時間を経て大自然によ

りもたらされる物体の劣化や、本来あるべき日本の四季が作り出す、儂いもの、質素なもの、空虚なものの中にある美しさや趣や情緒を見つけ、心で感じることとある。

現代社会は情報網の発達により、情報があふれ、その情報に振り回され、仕事に追われ、時間に追われ、責任に追われ、心に余裕のない生活を強いられているように思う。そのような中、自身の仕事に誇りと自信を持ち、仕事を楽しみ、「風情」をも楽しむ心の余裕を持ち、生活に潤いを持ちながら楽しむことができなければと考える日々である。



「平和祈念公園」見参!

島 正道

今回は、糸満市摩文仁の県平和祈念公園北口にある子ども広場にある「命の卵」と名付けられた遊具を紹介いたします。広場には、海ゾーン、空ゾーンなどテーマが異なる五つのフィールドがあり、跳躍器具や滑り台、よじ登るネットや斜面など、さまざまな遊びに挑戦できる造りがあり、大人目線で見てこれらは、どんな遊び方があるのか?子供たちの行動が気になる遊具もあり、これだけの大型遊具だと大人も一緒に遊べますね!



見てだけでワクワクします!



建築物としても斬新です!



遊具の進化系です!



遊具と言うよりもアート作品!

☘ 幸せの葉っぱ ☘ 上原 麗奈

厳しい残暑が続いておりますが、皆様いかがお過ごしでしょうか?^^

最近、100円ショップであるものが目につきました。その名も「幸せの葉っぱ」です。皆様ご存知でしたでしょうか?シンプルな名前とともに見た目も斬新で、袋に大きい生の葉っぱが一枚だけ入ってるんです。水やりもされず袋に入れて売られているなんて...衝撃をうけました。裏面の育て方を見ると、この葉っぱを水はけのよい土の上に置く、もしくは平らな皿などに水を張って浮かべる、すると約3日ぐらいで葉っぱの淵から芽が出ますとのこと。そして3cmぐらいに成長したら土に植え替え、2~3年後にははずらんのような可愛い花が咲きますと書かれていました。なんて素敵な葉っぱなんでしょう!

こんなに簡単な栽培でこのクオリティ...☆私は今回土の上で育てていて、大きさも5cmほどに成長しています。葉っぱから芽が出ているのが実に不思議で見た目も可愛らしいので、今はまだそのまま楽しんでます。

興味のある方、はたまた、これ以上もっと幸せになりたい方(笑)は是非お試しあれ☆^^☆

きっとその名のとおり幸せが雪崩のごとくやってくるかもしれませんね(*^v^)

