

※建物の長寿命化※

代表取締役会長 松川 清伯

建物の構造体の品質が上がり、躯体自身の寿命が延びている。しかし、たとえ躯体が長寿命になっても、建物としての機能が時代とともに変化している。このような機能変化に柔軟に対応し、長く建築を使い続けられるようにすることが求められる。建物内部の設備がどのように変化するか、室内のニーズがどのように変化するかは未知である。そこで、どのような社会的要求にもある程度対応できるように、設備機能の更新を容易に行える建築内部空間や設備スペースとして余裕を持っていないと長寿命建築とは言えなくなっている。特に床面積や設備シャフト面積、階高、床荷重等は余裕を持っておきたい要素である。

◎設備配管は15~25年程度で交換が必要になってくる。その時に、設備シャフト面積に余裕がないと周囲の天井や壁を取り壊さざるを得なくなる。余計な業務が増えてしまう。配管自体を長寿命化することも大事だが、その波及効果を小さくすることも重要である。

- イ、床面積のゆとり 機能変化に柔軟に対応するために、有効面積に対し、その機能をサポートするための建築スペースや設備スペースのゆとりが必要であり、メンテナンスや設備システムの変更に対する有効性を発揮することが可能になる。
- ロ、階高のゆとり 空調ダクト・配管スペース確保と同時に、天井懐に補修・更新・維持管理の作業スペースを確保するための階高のゆとりが、将来の用途変更・機能変化に対応する可能性を持つ。
- ハ、床荷重のゆとり 構造計画において、標準的に示された用途に対する床荷重に対し、2割程度のゆとりを持たせ、将来の用途変更等に対する備えと有効である。
- ライフサイクルコストで見れば、保全・修繕・更新費は約25%を占めている。設備スペースのゆとりにより、日常の保全のやり易さや将来の機能変化・拡張・更新に際する価値を考慮すれば、有効な手法であるので長期的視点から検討を加えるべきである。

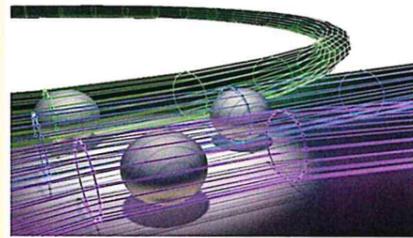
「数十年後って?」

野原 智子

コロナは世の中に今までの生活スタイルを見直すきっかけとなっているようです。日本では長い間東京一極集中の危うさが言われてきたかと思いますが、やっと本腰を入れての動きが出てきたのは良いことではないだろうか。人が分散し生活することで、地方が活性化するだけでなく今まで気づけなかった視点も生まれるだろう。今の生活が当たり前でなく新たなステージとなる未来が予感されます。

さて唐突ですが、生きていくには一般的にはお金も必要なので仕事をしますが、発展していく中で消えていった職業も色々あります。果たして建築という職業は数十年後どうなっているのでしょうか?最近気になっているのは、『3Dプリンターの住宅』です。ネット検索するとその構築過程の動画を見る事が出来ます。すでにラテンアメリカ、ドバイ等で実際に建築されているとの事で、

自動車を買う感覚で、しかも短時間で家を手にすることが出来てしまう。思わず素敵♡とくぎ付けになってしまいました…曲線が多用され、凸凹もなくすっきりした建物をみると、今までとは少し違った能力(?)異業種が気軽に参入できる能力が求められてくるような気がします。手書きがCADに代わりBIMの兆しが出ている昨今。近い将来は、技術屋というよりは想像力が最も重要なファクターとなる職になるのかもしれない。



発行所/ (有)桜設計工房
 所在地/ 那覇市港町2-7-7
 みなと277 4F
 電話/ 098 (867) 5987
 F A X / 098 (863) 7690
 E-mail: info@sakura39.biz
 http://www.sakura39.biz
 発行人/ 喜名英之

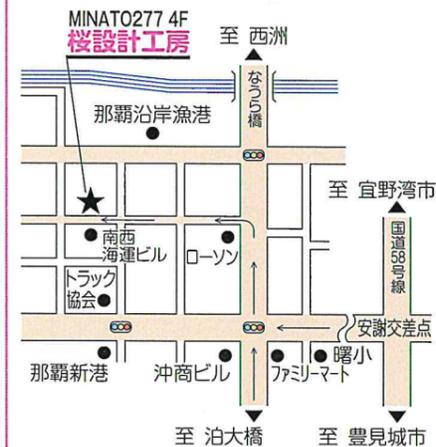
西原支店/ 西原町小波津233-16
 電話/ 098 (946) 5066
 F A X / 098 (863) 7690
 宜野座支店/ 宜野座村字松田2793-1
 電話・FAX / 098 (968) 7222

創業/ 昭和61年7月1日

営業種目

- * 建築企画設計・監理業務
- * 特殊建築物等調査・検査報告
- * 耐力度調査
- * 耐震診断・改修設計監理業務
- * 補償コンサルタント業務

企業理念 = 私達は、誇り、使命感を持って顧客の信頼を第一とします。その上で人と自然が共存し、豊かな地球環境を創造して社会の発展に貢献します。さらに建築設計を通して感動、満足、安心を与え、明日への夢と希望を提供します。



代表取締役社長 喜名英之

皆さん今日は、今年も後半に入ってまいりました。あと2か月半を残し、今年の総括というのも早いのですが2020年は大きな出来事が多く忘れられない年、又は忘れられない変化の始まりの年になりました。昨年末に中国で感染症が流行り出したニュースを聞いていましたが、ダイヤモンドプリンセス号の乗客感染から気が付くと日本、沖縄があっという間にも巻き込まれ、マスク不足、除菌液不足、緊急事態宣言となり、経済的にも大混乱になりました。

また、安倍首相の辞任により菅内閣が発足、11月にはアメリカ大統領選挙と年末にかけても変化の様相が止まりません。菅内閣は安倍政権の政策を継承するとの事でしたが、私は4点ほど注目しています。

- ①解散総選挙 ②今後のコロナ感染症対策 ③中小企業対策 ④米中関係。

①の菅総理は首相になったばかりですが、自民党が勝てるうちに解散総選挙に踏み切るといふ噂があります。自民党は勝利するでしょうが、その後の内閣も同様な人事になるのか、菅色が濃くなるのか注目です。②のコロナ対策は政権にとっての最大の柱でしょう。これに失敗することはできません。医療、経済の両方を回していかなければなりません。③の中小企業対策は懸念しているひとつです。菅首相のブレーンの一人と言われているデービッド・アトキンソン氏は日本の生産性が低いのは中小企業が多すぎる事が原因とし中小企業削減論者です。大企業と中小企業の比率が0.3 : 99.7の日本で中小企業を整理し、大企業で働いてもらうという政策がとられるとすると我々にとっては脅威です。また、竹中平蔵氏がこの時期にベーシックインカムを言い出したところも気になります。④の米中関係、アメリカ大統領選挙の行方もありますが方向性を間違えるわけにはいきません。国土、資源に乏しい日本はどの国とも仲良くウィンウィンの関係を継続したい所ですが、将来の国益を見据えた国策が必要な場合もあります。

今回は大きなテーマとなりましたが、私たちを取り巻く環境が劇的に変化しつつあります。リモート会議、在宅勤務、営業方法、どんなに抵抗しても必要とされなければ淘汰されます。

中小企業は中小企業の強みを持たなければ生きていけない時代になりそうです。

「工事進捗状況(10月)」 大城 哲男

「南城市立大里中学校校舎改築工事」進捗状況についてお知らせします。6月から「地業工事(地盤改良)」に着手した工事は、「基礎工事」へと進捗し基礎工事完了を10月中目途として作業を進めています。毎年のように襲来する台風と雨に悩まされ、毎週のよ



うに地中部分の水替え作業(雨水の排水)に追われながらの作業となっています。11月より「上部躯体工事」へと進捗していきますが、工期内での完成に向けて現場一丸となって作業に励む毎日を送っています。

今回は「基礎工事進捗状況写真」を掲載します。令和3年1月頃まで躯体工事施工予定となりますが、「安全第一」を基本に工事監理を進めていきます。



「台所で燻製づくり」

伊禮奈津子

コロナ禍で外出自粛の中、庭やベランダでキャンプな感じを楽しんでいる番組がありました。その中で「お家で燻製」があり興味を惹かれ、その後ググってみてチャレンジしてみようと思いました。ホームセンターでスモークチップを見つけ、サクヤブナ、リンゴなどいくつか種類はありましたが、初心者の私は広葉樹のブレンドを購入し、ネットを見ながらフライパンでの燻製づくりを試してみました。

家の無水調理なべは板厚があり、良いかもと利用したら煙ではなく水蒸気が出てきて心配になりましたが、取りあえず手順良く進めていくと色も香りも付いたので燻製風にできたのでは?、と思っています。

いろいろ試してみました。カマンベールチーズ、ちくわ、サーモン、ミックスナッツ、お菓子のハッピーターン。ハッピーターンは番組の燻製の達人が塩味と甘みのバランスで食べると二度見するほど美味しいと一押しだったので試しましたが期待すぎたのか普通においしい...でした。家にあるものを使用したので我流もありますが、どれも凝縮された味と香りいつもの食材がお手軽に違った味へと変化を楽しめるし、どれも美味しかったです。スモークチップがあれば大丈夫だと思います。皆さんも試しに楽しんでみてください。

悲報((+_+))

上原 麗奈

令和2年10月に入り、節目とも言える入社記念日が近づいてくる。建築業界の右も左もわからなかった私もすっかり板についてきた。(自己申告) 以前紹介したサンタを信じてやまない純粋な娘も日に小生意気な上級生へとパワーアップしており、私とプチバトルが多くなってきた。特にお願いしたわけでもないのだが、コロナ禍も手伝い、すっかりインドア派になった彼女は今はiPadが手放せない。勉強に勤しんでいると報告したいのだが、本当は同級生やらとオンラインゲームにハマっている。なんせ学校

の友達に長い間会えない時期があり、それなら...と私が許しているのだが、そのオンラインゲームがなんともえげつない... (泣) 銃を片手にチームを組み、相手を攻撃するゲーム、いわゆるサバゲー(サバイバルゲーム)にハマっているのだ!。なんと言うことでしょう...あれほど蝶よ、花よと育ててきた娘が今や機械(iPad)に向かって「撃て、撃てー!」だのサケンドル……。これぞまさに悲報... (+o+)
運動嫌いのくせにこういう野蛮なゲームに精を出すなら、私に似て部活でもせんかい!! 一人ツッコミながら願うだけで叶うことはないのです...。(´▽`)

「おすすめ映画!」

島 正道

私にとっての過去最高のラブロマンス映画「トゥルー・ロマンス」を紹介いたします。劇場公開が1993年とかなり前の作品ですが、この映画を初めて見た頃、一日1本は映画を見ていたと思うくらい映画をよく見ていた時期の作品で、最近また見直し「やはり最高の作品」です。

脚本はクエンティン・タランティーノ。「トップガン」のトニー・スコット監督がメガホンを取り、マフィアと警察から追われるカップルの破滅的な愛と逃避行を描いた作品で、90年代という時代を切り取った映画だ。内容も最高だが、挿入曲が素晴らしく木琴

の軽やかな心地よい音色で、冒頭から何度も流れる曲が、物語の凄惨さとの対比で妙に印象的で曲の使い方が素晴らしい作品です。

新しい映画を見る事も良いが、一度見た映画を数年後に見直す事もオススメです。



歯磨きアプリ「ポケモンスマイル」

崎原 利克

私事ですが、最近奥歯が虫歯になり歯の1/3程削られてしまいました。治療した後も痛くて夜も寝れないほどで、改めて歯の大切さを実感しました。「ポケモンスマイル」というアプリをあまり歯を磨こうとしない一年生の息子に試してみることに。知っている方もいるかと思いますが、簡単に説明すると歯磨きをしてポケモンをゲットするというゲームです。子供は単純なものでゲームになれば面倒くさがっていた歯磨きも進んでするようになり、ポケモンをゲットす

るたびに嬉しそうに見せに来てくれ、楽しく続けられています。私もガミガミ言わなくなって助かっています。ソフトメーカーの方に感謝です。おまけとして歯磨き中の写真をデコって保存できるので子供は楽しいようです。



ゲーム画面

歯磨き中の写真

こねこの名前

平良 美枝

やってきた子猫の名前を考えています。母猫が帰ってこなくてお腹をすかせていたところから、食べ物の名前を付けたいとのこと。食べ物といってもごはん? おかず? あまりいい名前が思い浮かびません。野良出身の子猫の風貌からは、ちょっと野性的な感じを受けるので、たくましく生きる願いを込めて雑草からイメージすることにしました。食べられる雑草? といえばフーチバー! 沖縄そばにフーチバー! よもぎ麺も大好きです。これは有力候補となりそうです。よもぎが似合うのは黒っぽい子のよ

うな気がします。もう1匹は白っぽい子です。白っぽいですが男の子です。花の名前は出てきますが男の子っぽくないのでいまいちです。悩むこと数日、とうとう2匹の名前が決定しました。命名「つくし」と「よもぎ」。沖縄ではつくしを見かけた記憶がなく、すっかり忘れていました。内地では、昔はつくしも佃煮などにして食べたらしいです。色合いも白っぽい子にぴったりです。かくして2匹の子猫は名前をもらい家族の仲間入りを果たしたのでした。

